

**\*\*Fragenkatalog \*\***

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
lieber Wolfgang,

Sehr geehrte Wirtschaftsleiterin,  
liebe Sabine,

der Prüfungsausschuss der Gemeinde Ellmau wurde in einer seiner Gemeinderatssitzungen darum gebeten, sich die wirtschaftliche Lage des Altenwohn- und Pflegeheims Scheffau anzusehen, um ein besseres Verständnis für die aktuelle Situation und die zukünftigen Planungen des Unternehmens zu gewinnen. Hierzu bitten wir um detaillierte Informationen:

1. **\*\*Tagessatzerhöhung\*\***: Welche spezifischen Gründe rechtfertigen die hohe Tagessatzerhöhung für das Budget 2024 und 2025? Mit wem wurde das abgestimmt? (z.B. Arge,...)
2. **\*\*Jährliche Auslastung\*\***: Könnt ihr uns die jährlichen Auslastungszahlen für die Jahre 2020 bis 2025 bereitstellen?
3. **\*\*Personalschlüssel\*\***: Wie lautet unser aktueller Personalschlüssel und wie viele Mitarbeiter sind derzeit beschäftigt?
4. **\*\*Leiharbeiter\*\***: Wie viele Leiharbeiter wurden in den Jahren 2020 bis 2025 eingesetzt (jährliche Aufschlüsselung)?
5. **\*\*Leiharbeiter anderer Einrichtungen\*\***: Welche Anzahl von Leiharbeitern setzen die Einrichtungen in der Region – z.B. Kirchbichl, Oberndorf, Hopfgarten und Bad Häring – ein?
6. **\*\*Gesamte Mehrkosten durch Leiharbeiter\*\***: Welche Gesamtkosten (inkl. Mehrkosten für Essen, Unterkunft) entstehen uns durch den Einsatz von Leiharbeitern?
7. **\*\*Kalkulatorische Grundlage der Bettenbelegung\*\***: Was war die Kalkulationsgrundlage für die Entscheidung, keine Betten zu schließen? Wie viele Betten muss man schließen für einen Pflegedienst? Wie haben andere Einrichtungen in der Region dies gehandelt?

8. **\*\*Mehrstunden und Urlaubsansprüche\*\***: Welche Mehrstunden und Urlaubsansprüche wurden von fest angestellten Mitarbeitern in den Jahren 2020 bis 2025 angesammelt, und welche Kosten sind damit verbunden?

9. **\*\*Mitarbeiterfluktuation\*\***: Wie viele Mitarbeiter haben in den Jahren 2020 bis 2025 das Unternehmen verlassen, unabhängig von der Art der Kündigung (inklusive Pensionierungen)?

10. **\*\*Zins- und Betriebskostenentwicklung\*\***: Wie hat sich die Zinsentwicklung sowie die Entwicklung der Betriebskosten von 2020 bis 2025 gestaltet?

11. **\*\*Maßnahmen zur Defizitreduzierung\*\***: Welche konkreten Maßnahmen wurden bzw. werden ergriffen, um das bestehende Minus abzubauen?

12. **\*\*Leerstand und Wiederaufnahme\*\***: Wie lange benötigt das Heim im Durchschnitt, um eine Wohneinheit nach Leerstand wieder in Betrieb zu nehmen?

Wir danken euch im Voraus für die Beantwortung dieser Fragen.

Mit freundlichen Grüßen,

Für den Prüfungsausschuss Ellmau

Obmann: Döttlinger Manfred

0664 2616720

## **\*\*Fragenkatalog \*\***

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
lieber Wolfgang,

Sehr geehrte Wirtschaftsleiterin,  
liebe Sabine,

der Prüfungsausschuss der Gemeinde Ellmau wurde in einer seiner Gemeinderatssitzungen darum gebeten, sich die wirtschaftliche Lage des Altenwohn- und Pflegeheims Scheffau anzusehen, um ein besseres Verständnis für die aktuelle Situation und die zukünftigen Planungen des Unternehmens zu gewinnen. Hierzu bitten wir um detaillierte Informationen:

1. **\*\*Tagessatzerhöhung\*\***: Welche spezifischen Gründe rechtfertigen die hohe Tagessatzerhöhung für das Budget 2024 und 2025? Mit wem wurde das abgestimmt? (z.B. Arge,....)
2. **\*\*Jährliche Auslastung\*\***: Könnt ihr uns die jährlichen Auslastungszahlen für die Jahre 2020 bis 2025 bereitstellen?
3. **\*\*Personalschlüssel\*\***: Wie lautet unser aktueller Personalschlüssel und wie viele Mitarbeiter sind derzeit beschäftigt?
4. **\*\*Leiharbeiter\*\***: Wie viele Leiharbeiter wurden in den Jahren 2020 bis 2025 eingesetzt (jährliche Aufschlüsselung)?
5. **\*\*Leiharbeiter anderer Einrichtungen\*\***: Welche Anzahl von Leiharbeitern setzen die Einrichtungen in der Region – z.B. Kirchbichl, Oberndorf, Hopfgarten und Bad Häring – ein?
6. **\*\*Gesamte Mehrkosten durch Leiharbeiter\*\***: Welche Gesamtkosten (inkl. Mehrkosten für Essen, Unterkunft) entstehen uns durch den Einsatz von Leiharbeitern?
7. **\*\*Kalkulatorische Grundlage der Bettenbelegung\*\***: Was war die Kalkulationsgrundlage für die Entscheidung, keine Betten zu schließen? Wie viele Betten muss man schließen für einen Pflegedienst? Wie haben andere Einrichtungen in der Region dies gehandelt?

8. **Mehrstunden und Urlaubsansprüche**: Welche Mehrstunden und Urlaubsansprüche wurden von fest angestellten Mitarbeitern in den Jahren 2020 bis 2025 angesammelt, und welche Kosten sind damit verbunden?

9. **Mitarbeiterfluktuation**: Wie viele Mitarbeiter haben in den Jahren 2020 bis 2025 das Unternehmen verlassen, unabhängig von der Art der Kündigung (inklusive Pensionierungen)?

10. **Zins- und Betriebskostenentwicklung**: Wie hat sich die Zinsentwicklung sowie die Entwicklung der Betriebskosten von 2020 bis 2025 gestaltet?

11. **Maßnahmen zur Defizitreduzierung**: Welche konkreten Maßnahmen wurden bzw. werden ergriffen, um das bestehende Minus abzubauen?

12. **Leerstand und Wiederaufnahme**: Wie lange benötigt das Heim im Durchschnitt, um eine Wohneinheit nach Leerstand wieder in Betrieb zu nehmen?

Wir danken euch im Voraus für die Beantwortung dieser Fragen.

Mit freundlichen Grüßen,

Für den Prüfungsausschuss Ellmau

Obmann: Döttlinger Manfred

0664 2616720