

Protokoll Nr. 199

vom 30. September 2025

Sitzungsbeginn: 9.00 Uhr

**Ort:** Pflegeheim Scheffau

**Teilnehmer:** Bürgermeister und Gemeindeverbandsobmann Ing. Wolfgang Knabl  
Bürgermeister Klaus Manzl  
Bürgermeister Christian Tschugg  
GR Josef Schachner  
PDL DGKP Markus Günther, Bakk. BSc  
Wirtschaftsleitung Sabine Werlberger  
Christian Peer, Verwaltungsassistenz  
WBL PFA Elisabeth Höckner-Herzog (Personalvertretung)  
Mag. Marion Schneider (Betreutes Wohnen / Protokoll)

**Entschuldigt:** GV-Obmann-Stv. Anton Zott

**Tagesordnung:**

1. Beschlussfassung des Protokolls der letzten Sitzung (Nr. 198 vom 03.07.2025)
2. Beschlussfassung bezüglich eventueller Umstellung der Zinsvariante beim laufenden Baukredit des Pflegeheims
3. Aktuelles aus dem Betreuten Wohnen
4. Anträge, Anfragen und Allfälliges gemäß § 35 (4) TGO 2001
5. Bewohnersituation
6. Personalangelegenheiten

(ab Punkt 5. ist die Sitzung nicht mehr öffentlich)

**1) Beschlussfassung Protokoll der letzten Sitzung (Nr. 198 vom 03.07.2025)**

Das Protokoll der letzten Verbandsversammlung vom 03.07.2025 wurde vorab an die Verbandsmitglieder übermittelt und anlässlich der gegenständlichen Sitzung einstimmig genehmigt.

**2) Beschlussfassung bezüglich eventueller Umstellung der Zinsvariante beim laufenden Baukredit des Pflegeheims**

Der variable Zinssatz liegt aktuell bei 2,336 %, der Fixzins bei 3,330 %. Nach gründlicher Abwägung wird beschlossen, beim variablen Zins zu bleiben. In einem halben Jahr soll dies neu beurteilt werden.

### **3) Aktuelles aus dem Betreuten Wohnen**

Nach dem Umzug eines Bewohners des Betreuten Wohnen in das Pflegeheim wurde dessen Einzimmerwohnung mit 1. Oktober 2025 an einen Bewerber aus Söll vergeben.

Bgm. Manzl informiert, dass der Bauträger GHS derzeit in Ellmau Wohnbauten errichtet, die auch zehn Einheiten für betreibbares Wohnen vorsehen. Die Vergabe läuft über den Ellmauer Gemeinderat anhand einer Punkteliste und richtet sich vorrangig an Ellmauer Bürger.

### **4) Anträge, Anfragen und Allfälliges gemäß § 35 (4) TGO 2001**

- Der Obmann des Ellmauer Überprüfungsausschusses, Manfred Döttlinger, hat dem GV-Obmann sowie der Wirtschaftsleitung einen Fragenkatalog zur wirtschaftlichen Lage des Pflegeheims Scheffau übermittelt – siehe anbei.  
Zur Beantwortung dieser Fragen soll ein Termin mit den Betroffenen, Bgm. Manzl und den Zuständigen des Pflegeheims vereinbart werden. Dabei soll der Überprüfungsausschuss unter anderem darüber aufgeklärt werden, wie die Rahmenbedingungen in einem Heim dieser Größe aussehen.
- Die Tarife für das Heimcafé, die Tiefgarage und alle Essenspreise sollen mit Beginn des neuen Jahres indexangepasst werden,  
Es folgt der Beschluss, die Tarife um 4 % (aufgerundet auf nächste 5-Cent-Stelle) zu erhöhen.
- Bei der Ausfahrt Tiefgarage, Westzufahrt Pflegeheim ist die Einsicht auf die querende Straße seit der Errichtung eines blickdichten Zaunes des Nachbarn stark eingeschränkt. Gelöst werden könnte das Problem mit einem Verkehrssicherheitsspiegel auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Bgm. Tschugg will sich diesbezüglich erkundigen.
- Die diesjährige Weihnachtsfeier findet am 13. Dezember im Kaiserbad Ellmau statt.

Die Sitzung ist ab jetzt nicht mehr öffentlich.